

UMOWA NAJMU NR

zawarta w Kędzierzynie - Koźle w dniu pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) , ul. Rynek 3
NIP 749-10-04-872

reprezentowaną przez:

dyrektora -

zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

..... z siedzibą w
kod ul. działającą(cym) na podstawie
.....
.....
NIP

reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną(ym) w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Sali konferencyjno – odczytowej, zwanej dalej „Salą” znajdującej się na II piętrze budynku przy ul. Rynek 3 w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy sali w następującym *terminie i okresie czasu*
- data:
- ilość godzin:
w celu przeprowadzenia(konferencji, spotkanie, itp.)
2. Na czas przeprowadzenia **Wynajmujący** użycza **Najemcy**, jeżeli Najemca zgłosił takie zapotrzebowanie, nagłośnienie i sprzęt audiowizualny.

§ 3

1. Wysokość czynszu najmu sali na czas określony w § 2 ust. 1 wynosi zł brutto zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2017 Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej z dnia 29.11.2017 r.
2. **Najemca** zobowiązuje się do uiszczenia czynszu wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury.
3. **Najemca** zapłaci należności **Wynajmującego** w terminie 7 dni od daty doręczenia mu faktury na rachunek bankowy na niej wskazany.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotu najmu w stanie umożliwiającym wykorzystanie do przeprowadzenia a **Najemca** zobowiązuje się do wykorzystania pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów bhp i p.poż.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie wyłączne prawo do obsługi nagłośnienia i sprzętu audiowizualnego.
3. W ramach niniejszej umowy, **Najemca** ma prawo do korzystania z niezbędnych mediów, tj. energii elektrycznej, wody oraz WC.

§ 5

Najemca odpowiada za szkody w mieniu **Wynajmującego** powstałe podczas trwania najmu.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zastosowania formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy obie strony będą starały się rozstrzygać przede wszystkim w drodze negocjacji, a dopiero później dochodzić swoich racji przed sądem właściwym miejscowo dla **Wynajmującego**.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: